



**15**

**SCHEPENSTRAAT**

**BLADEL**



# OVER DE WONING

Vrij, ruim én rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik: dat is wat deze vrijstaande woning op een schitterend perceel onder andere te bieden heeft! Met een uitnodigende uitstraling en volop ruimte biedt dit huis de perfecte basis voor jouw droomwoning.

Welkom bij deze royale vrijstaande woning, welke duurzaam en degelijk gebouwd is in 1991.

De woning beschikt over een royale, lichte woonkamer, een afsluitbare leefkeuken, praktische bijkeuken, ruime wasruimte en een inpandige garage.

**SOORT WONING:**  
VRIJSTAANDE WONING

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1991

**WOONOPPERVLAKTE:**  
189m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
730m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**  
654m<sup>2</sup>



Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier grote slaapkamers en een ruime badkamer. En de tweede verdieping? Die biedt nóg een slaapkamer én volop bergruimte!

De woning is gelegen in een rustige buurt en om de hoek vind je Pius-X College, diverse speeltuinen en bushalte. Op 5 min. afstand bevindt je je midden in het centrum van Bladel. Dat niet alleen, maar binnen 5 autominuten ben je ook op de op- en afritten van de A67 naar Veldhoven/Eindhoven en de E34 naar Turnhout/Antwerpen.

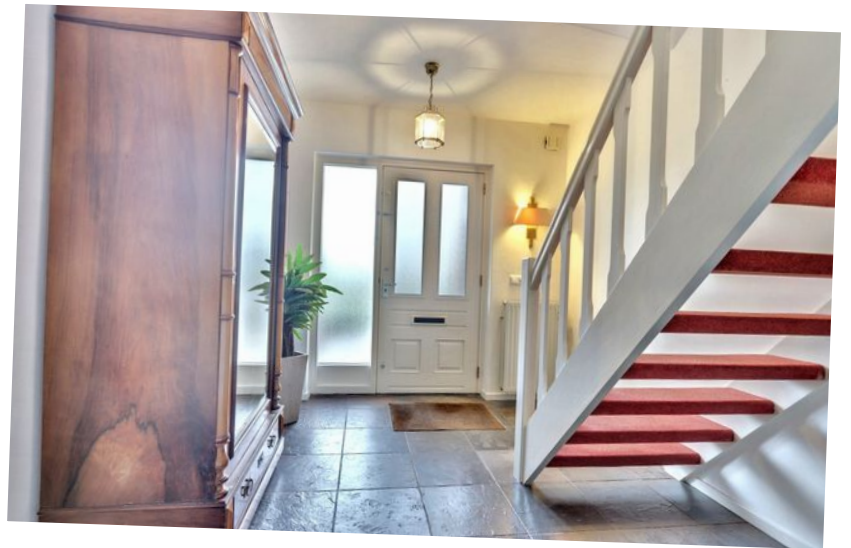
Rustig wonen in een groene en kindvriendelijke buurt, terwijl je binnen een paar minuten alle voorzieningen binnen handbereik hebt.

De woning is geheel naar eigen wens in te richten en biedt ontzettend veel mogelijkheden!

Waar wacht je op? Bel ons snel voor een bezichtiging!

# ENTREE

Welkom in deze zeer royale woning, de hal geeft je direct een fantastisch welkom! De ruime entreehal is voorzien van een open vide en meer als voldoende ruimte voor een garderobe. Daarnaast biedt de hal toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.



# WOONKAMER

Treedt binnen in deze prachtige woonkamer! Welke voldoet aan al je wensen; royaal van opzet en zodra je binnenstapt ervaar je direct dat gevoel. De woonkamer beschikt over een zee aan ruimte zodat jij meer als voldoende ruimte heb om een fijne eethoek te creëren en daarnaast nog meer als voldoende ruimte hebt voor een fijne loungehoek. Ook nog ruimte nodig voor een paar kasten voor opslag of een fijne speelhoek voor de kinderen? Het is hier gelijk mogelijk! De fijne erker maakt het plaatje compleet. Zie jij jezelf hier al zitten in een loungestoel, lekker ontspannen een boek te lezen?

Ruimtelijk en licht; de gehele woonkamer is rondom voorzien van talloze raampartijen zodat er altijd voldoende daglicht binnen komt. Maar ook aan de warme zomermaanden is gedacht, en is de woonkamer rondom voorzien van rolluiken, zodat het ook lekker koel blijft tijdens de warme dagen. Ook loop je middels prachtige openslaande tuindeuren vanuit de woonkamer, direct de heerlijk zonnige achtertuin in.

En niet te vergeten; de woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en stucwerk wanden en plafond.













## Keuken

Middels afsluitbare glazen dubbele deuren, bereik je de royale keuken. Die tevens ook weer voorzien is van een grote raampartij en voldoende ruimte biedt voor een eettafel. De goed onderhouden keuken is in een hoekopstelling en wandopstelling geplaatst en is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en oven. In de wandopstelling bevindt zich nog een extra koelkast, apothekerskast en meer als voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken. Hier is dezelfde tegelvloer doorgetrokken als de woonkamer en zijn de wanden en plafond voorzien van stucwerk. Ook de ramen in de keuken beschikken over rolluiken.





# BIJKEUKEN

## Bijkeuken

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met toegang tot het buitenleven, toilet, provisieruimte en wasruimte.

## Toilet

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje.

## Wasruimte

Wat een ontzettend fijne ruimte is dit! Hoe heerlijk is het dat je altijd meer als voldoende ruimte hebt om hier je was te drogen, vouwen en strijken. En dan biedt het ook nog extra opbergruimte door de fijne inbouwkast. Een fijn werkblad met spoelbak en mengkraan met daaronder nog extra opbergruimte. Laat die wasjes maar draaien!

Vanuit de wasruimte heb je toegang tot de garage.



# EERSTE VERDIEPING

## Overloop

Ook de eerste verdieping van dit huis is niet mis! De verdieping is ingedeeld met vier ruime slaapkamers en een riante badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en twee liggen er aan de achterzijde. De gehele eerste verdieping is voorzien van vloerbedekking en neutrale wandafwerking.

## Slaapkamers

Alle slaapkamers beschikken over hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en zijn voorzien van rolluiken.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Achter deze slaapkamer vind je de masterbedroom (slaapkamer 2), welke zeer royaal van opzet is en ook meer als voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer 3 is ook gelegen aan de achterzijde en beschikt over een dakkapel en een inbouwkast. Middels schuifdeur loop je door naar een extra bergruimte waar de cv-installatie Nefit uit 2015 is geplaatst. Maar deze ruimte kan ook ideaal gebruikt worden als een fijne walk-in-closet! Slaapkamer 4 is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt ook over een inbouwkast. Ook deze ruimte biedt voldoende ruimte om een tweepersoonsbed in te plaatsen en een bureau.

## Badkamer

De badkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een riante dakkapel met rolluik, welke zorgt voor het nodige daglicht. Deze royale badkamer is ook voorzien van alle gemakken en beschikt over een ligbad, douche, hangcloset en 2 wastafels met mengkraan.

Via de vaste trapopgang bereik je de tweede etage van deze woning.







# TWEEDE VERDIEPING

## Overloop

De tweede verdieping is ook voorzien van vloerbedekking en geeft toegang tot 2 ruimtes, waarvan 1 slaapkamer en 1 bergruimte.

## Slaapkamer

Slaapkamer 5 is ook royaal van opzet, en ook hier kan je makkelijk een tweepersoonsbed plaatsen en een bureau. Deze kamer bestaat uit 3 schuine wanden, waardoor deze optisch kleiner lijkt, maar nog meer als voldoende ruimte biedt en beschikt over een dakraam, voor extra daglicht en ventilatie.

## Bergruimte

De bergruimte is bijna identiek aan grootte als de slaapkamer en deze ruimte is dan ook ideaal voor het opslaan van je niet- alledaagse spullen. voor het opslaan van je niet- alledaagse spullen.







# GARAGE

De inpandige garage biedt meerdere gebruiksmogelijkheden; Ideaal als vrijetijdsbesteding, speelkamer, werkkamer of gewoon als garage om fijn je auto droog te zetten. De ruimte is netjes afgewerkt met een tegelvloer, schoon metselwerk wanden, radiator en hier bevindt zich ook de meterkast. Via de garage ga je middels automatische garagedeur naar de oprit, en via de loopdeur kom je aan de zijkant van de woning uit.







# TUIN

De tuin voor- en naast het huis is voorzien van bestrating en is netjes in het groen aangelegd en goed onderhouden. Via de oprit heb je toegang tot de garage en welke ook nog ruimte biedt voor 1 extra auto.

Alleen al wanneer je de foto's bekijkt valt je op dat dit een heerlijke tuin is om in te vertoeven. Wacht maar tot je erin staat! Houd je van buiten zijn, houd je van zonen en houd je van groen? Dan moet deze tuin je perfect in de oren klinken.



De achtertuin is grotendeels in het groen aangelegd en biedt volledige privacy. Omringd door gras, groene beplanting en diverse bestrating, creëert deze tuin een ideale plek om te ontspannen of te genieten van buitenactiviteiten. Of je nu wilt zonnen, tuinieren of een gezellige barbecue wilt organiseren, deze ruimte biedt de perfecte setting.



# EXTRA INFORMATIE

## Kenmerken

- Bouwjaar 1991
- Energielabel B
- Royale vrijstaande woning met vele mogelijkheden
- Inpandige royale garage
- Ideale gezinswoning
- Lichte en ruime woonkamer
- 189 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- Overige inpandige ruimte 34 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte 9 m<sup>2</sup>
- Perceel 654 m<sup>2</sup>
- Gehele woning voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- De woning is geheel voorzien van rolluiken
- 5 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Royale achtertuin
- 13 Zonnepanelen 2021
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden.

Kortom: dit is een huis waar je direct blij van wordt; de oppervlakte, de indeling, de vrij gelegen tuin, de overkapping en de garage. Eigenlijk moet je er gewoon even binnen geweest zijn, dan ben je meteen verkocht. Bel je ons voor een rondleiding in de woning?

# PLATTEGROND



## Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

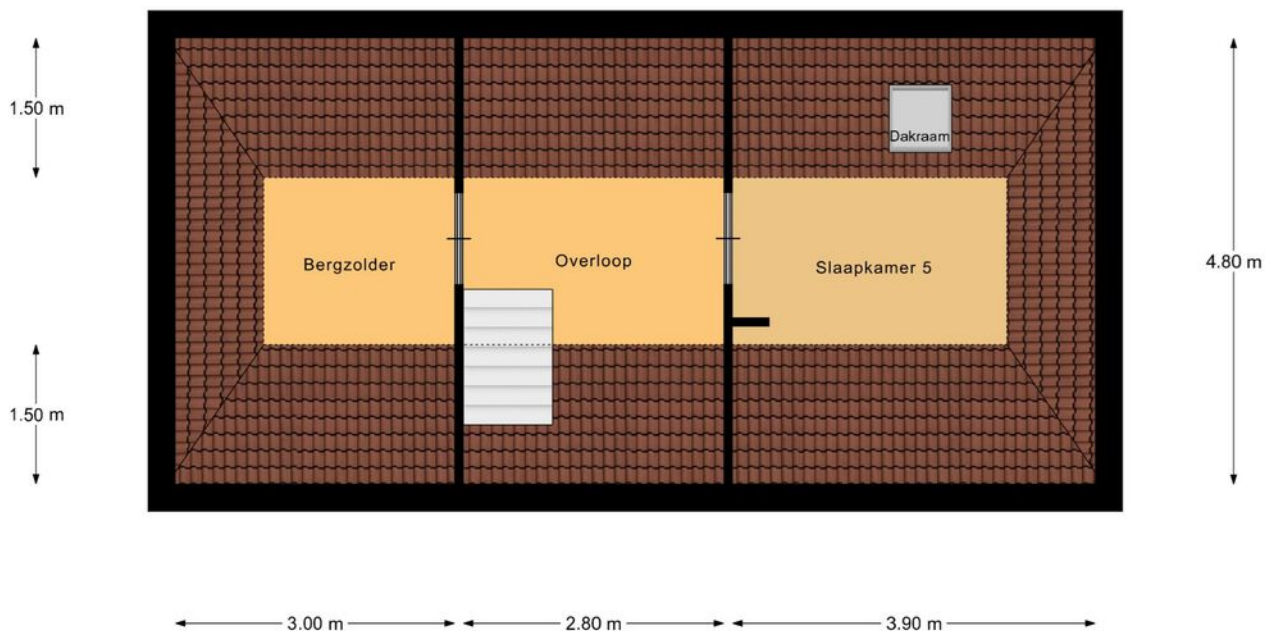
# PLATTEGROND



## Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

# PLATTEGROND

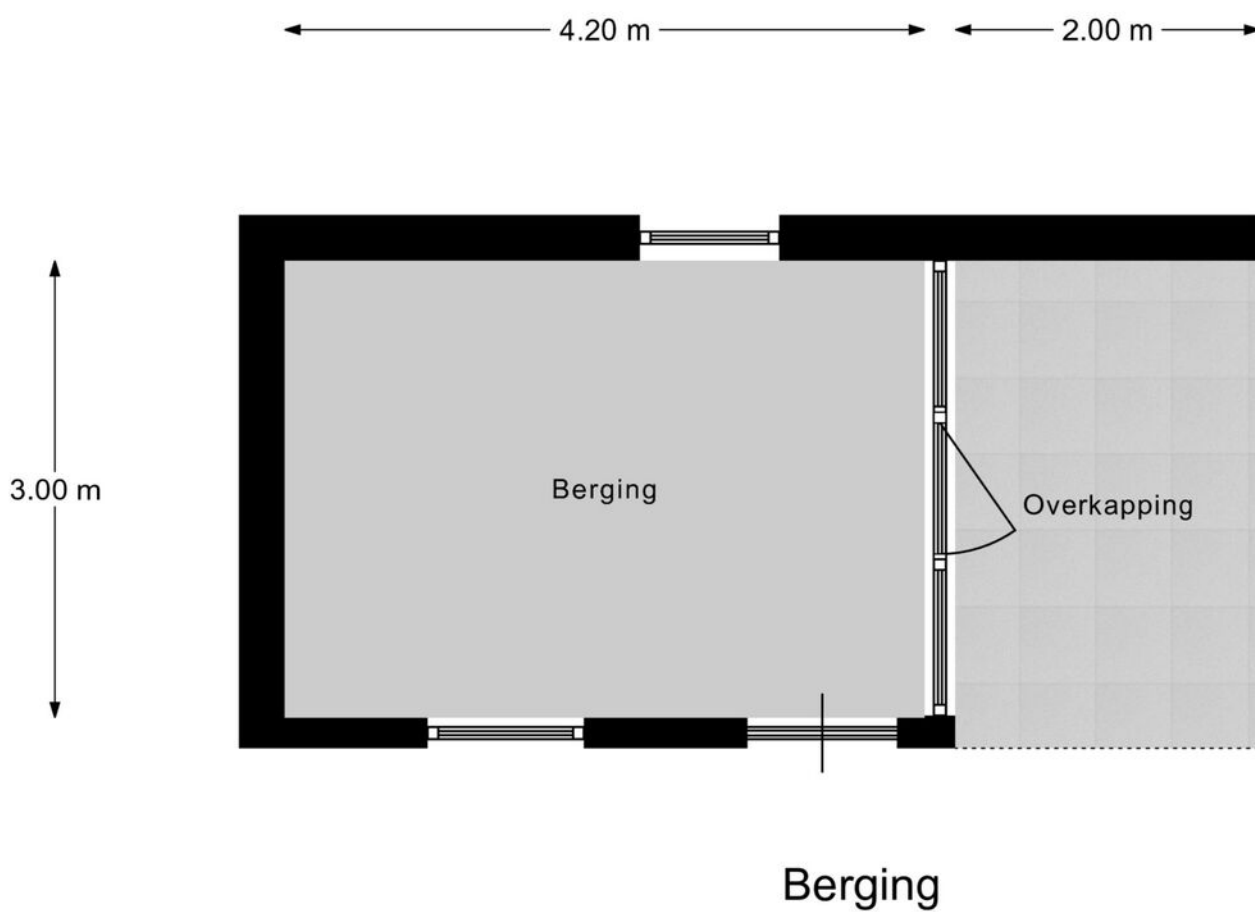


## Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden



# PLATTEGROND



# OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!

# AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)